

# FINANCES

Une stratégie plus adaptée et équitable pour la population de Villepreux d'aujourd'hui et de demain.

## Témoignage

Antoine. « Je suis confus : les listes issues de la majorité actuelle revendiquent une gestion exemplaire avec la réduction de la dette et vous dites le contraire. Expliquez-vous ! »

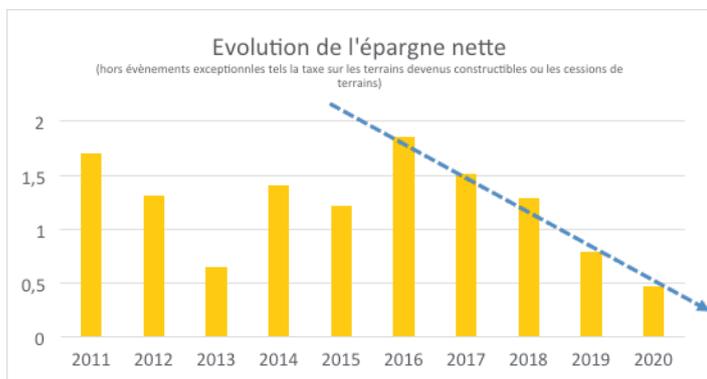
**PROJET : Une rupture sur la stratégie financière de la gestion de la Commune et une croissance de la ville maîtrisée en rapport avec nos possibilités budgétaires.**

### Situation financière de la commune

- Une baisse régulière des dotations (4M€ en 2011 / 1.7M€ en 2018. Source : comptes administratifs, Villepreux, 2018) et un contexte d'incertitude sur l'évolution des dotations de l'état et autres recettes.

### Une baisse continue de l'épargne nette

- Nous constatons une forte dégradation depuis 2016. En tant que gestionnaires rigoureux cela nous préoccupe et nous conduit à proposer de geler tout autre projet de développement (Central Park) le temps de consolider la situation financière des recettes et dépenses.



Source : Compte Administratif Villepreux 2018

### Une réduction de la dette et une baisse du patrimoine communal.

- Comme vous, nous constatons une réduction de la dette de #5 M€. Pour autant sommes-nous réellement plus riches qu'avant ? Non, car sur la même période nous avons vendu du patrimoine communal : Terrain des Services techniques : 3.6M€, Bulles du Trianon 3.6 M€.
- Il est à prévoir une augmentation des coûts de fonctionnement en lien avec l'accroissement de la population qui nous conduit vers des difficultés financières à court terme.

### Financement des projets d'investissement à long terme

Nous ne sommes pas pour de l'emprunt systématique. Néanmoins, dans le contexte actuel d'incertitude sur l'évolution des recettes de la commune liées à l'état (DGF, compensation de la taxe d'habitation...), il eut été prudent de financer les investissements immobiliers actuels par de l'emprunt très bon marché sur 15-20 ans. Cela nous aurait permis de :

- Garder des ressources pour des services à la population qui manquent à Villepreux.
- Maîtriser la pression fiscale à moyen terme.
- Eviter de vendre du patrimoine qui aurait pu être mobilisable dans des temps financièrement plus incertains. D'autant plus que les terrains de notre territoire prennent régulièrement de la valeur.
- Être plus équitable pour la population, en associant les Villepreusiens de demain au financement de ces nouvelles infrastructures.
- Avoir un développement de la Ville cohérent et maîtrisé en rapport avec notre budget.

### Augmentation des frais de fonctionnement

- Avec l'accroissement de la population : Secteurs Mairie, Hauts du Moulin et Val Joyeux soit 1200 logements réalisés pour une estimation de 3200 nouveaux habitants.
- Avec les projets de la zone du Trianon et des Anciennes Bulles, la projection est de +40% d'accroissement de la population. En dépit des recettes additionnelles associées, cela va entraîner un accroissement significatif des frais de fonctionnement à vie (salaires, maintenance, énergies, propreté, gardiennage, entretiens voiries...).

### Il est essentiel de :

- Avoir une croissance de notre ville adaptée au potentiel budgétaire sans augmenter la pression fiscale locale qui est déjà très élevée sur la commune.
- Articuler de façon intelligente des modes de financement (fonds propres, emprunt, subventions, vente de patrimoine).
- Mettre en concurrence les offres dans le cas de vente de biens de la commune, pour garantir l'intérêt général et l'équilibre financier de la commune.